

---

**UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE S.A.C.**

ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

---

**UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE S.A.C.**

ESTADOS FINANCIEROS  
31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2022

CONTENIDO	Páginas
Informe de los auditores independientes	1 - 3
Estado de situación financiera	4
Estado de resultados integrales	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	8 - 46

S/ = Sol

US\$ = Dólar estadounidense

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas  
**Universidad Privada Del Norte S.A.C.**

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de **Universidad Privada Del Norte S.A.C.** (en adelante la Universidad) que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023, el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al año terminado en esa fecha, así como las notas a los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de la Universidad al 31 de diciembre de 2023, sus resultados y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

### Fundamento para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) aprobadas para su aplicación en Perú por la Junta de Decanos de Colegios de Contadores Públicos del Perú. Nuestras responsabilidades, de acuerdo con estas normas, se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Somos independientes de la Universidad, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos éticos que son aplicables para nuestra auditoría de los estados financieros en Perú, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para fundamentar nuestra opinión.

---

### Responsabilidades de la gerencia y de los encargados del Gobierno Corporativo por los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de acuerdo con NIIF emitidas por el IASB, y por el control interno que la gerencia considere que es necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de incorrección material, ya sea por fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Universidad de continuar como empresa en marcha, revelando, según sea aplicable, los asuntos relacionados a la continuidad de las operaciones y utilizando el principio contable de empresa en marcha, a menos que la gerencia tenga la intención de liquidar a la Universidad, o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa realista.

Los encargados del Gobierno Corporativo de la Universidad son responsables por la supervisión del proceso de preparación de información financiera de la Universidad.

---

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto estén libres de incorrecciones materiales, ya sea por fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría efectuada de conformidad con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú, siempre detecte una incorrección material, cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en agregado, podrían razonablemente influir en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con las NIA aprobadas para su aplicación en Perú, ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos escepticismo profesional durante toda la auditoría. Además:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, ya sea por fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a estos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para ofrecer fundamento para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude es más elevado que no detectar una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, declaraciones falsas o la vulneración del control interno.
- Obtuvimos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Universidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la respectiva información revelada por la gerencia.
- Concluimos sobre el adecuado uso del principio contable de empresa en marcha por parte de la gerencia y, sobre la base de la evidencia obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada a eventos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Universidad de continuar como empresa en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la respectiva información revelada en los estados financieros o, si tales revelaciones son inadecuadas, para que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se sustentan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, eventos o condiciones futuras pueden ser causa de que la Universidad ya no pueda continuar como empresa en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y eventos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

Nos comunicamos con los encargados del Gobierno Corporativo de la Universidad respecto de, entre otros aspectos, el alcance y la oportunidad de los procedimientos de auditoría planificados y los hallazgos significativos de auditoría, así como cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en el transcurso de nuestra auditoría.

Lima, Perú

1 de abril de 2024



Refrendado por



----- (socio)

Juan M. Arrarte  
Contador Público Colegiado  
Matrícula No.20621

UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE S.A.C.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2023 S/000	2022 S/000
<b>Activo corriente</b>			
Efectivo y equivalente de efectivo	6	35,173	28,154
Derechos de enseñanza por cobrar	7	95,936	83,846
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	8	4,232	1,204
Otras cuentas por cobrar		993	1,005
Gastos contratados por anticipado		7,498	7,150
Impuesto a la renta por cobrar		8,323	-
Total activo corriente		<u>152,155</u>	<u>121,359</u>
<b>Activo no corriente</b>			
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	8	2,290	2,290
Impuesto a la renta diferido	20	18,824	12,259
Inmuebles, mobiliario y equipo, neto	9	382,611	372,855
Activos intangibles		4,905	9,382
Otros activos		14,883	13,798
Total activo no corriente		<u>423,513</u>	<u>410,584</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u><u>575,668</u></u>	<u><u>531,943</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

	Nota	Al 31 de diciembre de	
		2023 S/000	2022 S/000
<b>Pasivo corriente</b>			
Obligaciones financieras	10	20,182	15,103
Pasivos por arrendamientos	11	3,736	4,425
Cuentas por pagar comerciales	12	41,373	38,545
Cuentas por pagar a partes relacionadas	8	24,514	16,900
Pensiones de enseñanza cobradas por anticipado	7	11,135	12,205
Beneficios por pagar a los empleados	13	45,552	45,305
Otras cuentas por pagar		1,981	1,540
Provisiones	14	7,332	1,481
Impuesto a la renta por pagar		-	9,458
Total pasivo corriente		<u>155,805</u>	<u>144,962</u>
<b>Pasivo no corriente</b>			
Pasivos por arrendamientos	11	79,913	60,079
Cuentas por pagar a partes relacionadas	8	14,429	30,134
Total pasivo no corriente		<u>94,342</u>	<u>90,213</u>
Total pasivo		<u>250,147</u>	<u>235,175</u>
<b>Patrimonio</b>			
Capital	15	188,247	188,247
Reserva legal		37,649	35,239
Resultados acumulados		99,625	73,282
Total patrimonio		<u>325,521</u>	<u>296,768</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u><u>575,668</u></u>	<u><u>531,943</u></u>

Las notas que se acompañan de la página 8 a la 46 forman parte de los estados financieros.

**UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE S.A.C.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES**

	<b>Nota</b>	<b>Por el año terminado el 31 de diciembre de</b>	
		<b>2023</b>	<b>2022</b>
		<b>S/000</b>	<b>S/000</b>
Ingresos de actividades ordinarias:			
Derechos de enseñanza de pregrado, postgrado y EPE		904,349	813,740
Programas y otros cursos		73,765	57,665
Otros ingresos por servicios y venta de bienes		7,263	7,567
		<u>985,377</u>	<u>878,972</u>
Gastos e ingresos de operación:			
Gastos de personal docente y administrativo	16	(292,175)	(263,770)
Gastos generales de operación y administración	17	(223,053)	(170,302)
Depreciación	9	(42,086)	(40,231)
Amortización		(5,180)	(5,025)
Provisión para cuentas de cobranza dudosa, neto de recuperos	7	(48,569)	(28,884)
Otros gastos	18	(4,694)	(1,019)
Otros ingresos		-	1,578
		<u>(615,757)</u>	<u>(507,653)</u>
Utilidad de operación		<u>369,620</u>	<u>371,319</u>
Otros ingresos (gastos):			
Ingresos financieros	19	4,100	7,655
Gastos financieros	19	(9,984)	(7,041)
Diferencia en cambio, neta	3.1-a)	(311)	2,884
		<u>(6,195)</u>	<u>3,498</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		363,425	374,817
Impuesto a la renta	20	(113,672)	(111,361)
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>249,753</u>	<u>263,456</u>

Las notas que se acompañan de la página 8 a la 46 forman parte de los estados financieros.

**UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE S.A.C.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**

	<u>Nota</u>	<u>Número de acciones</u>	<u>Capital S/000</u>	<u>Reserva legal S/000</u>	<u>Resultados acumulados S/000</u>	<u>Total S/000</u>
Saldos al 1 de enero de 2022		304,452,488	304,453	13,689	65,991	384,133
Disminución de capital	15	(116,205,509)	(116,206)	-	-	(116,206)
Transferencia a reserva legal	15	-	-	21,550	(21,550)	-
Dividendos pagados	15	-	-	-	(234,615)	(234,615)
Resultado integral del año		-	-	-	263,456	263,456
Saldos al 31 de diciembre de 2022		<u>188,246,979</u>	<u>188,247</u>	<u>35,239</u>	<u>73,282</u>	<u>296,768</u>
Transferencia a reserva legal	15	-	-	2,410	(2,410)	-
Dividendos pagados	15	-	-	-	(221,000)	(221,000)
Resultado integral del año		-	-	-	249,753	249,753
Saldo al 31 de diciembre de 2023		<u><u>188,246,979</u></u>	<u><u>188,247</u></u>	<u><u>37,649</u></u>	<u><u>99,625</u></u>	<u><u>325,521</u></u>

Las notas que se acompañan de la página 8 a la 46 forman parte de los estados financieros.

**UNIVERSIDAD PRIVADA DEL NORTE S.A.C.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

	Nota	Por el año terminado el 31 de diciembre de	
		2023 S/000	2022 S/000
<b>ACTIVIDADES DE OPERACION</b>			
Utilidad del año		249,753	263,456
Ajustes a la utilidad del año que no afectan los flujos de las actividades de operación:			
Provisión para cuentas de cobranza dudosa, neto de recuperos	7	48,569	28,884
Intereses percibidos por préstamos otorgados a partes relacionadas	8	(568)	(3,339)
Intereses por obligaciones financieras	10	957	170
Intereses por arrendamientos con relacionadas	8	891	1,241
Intereses por arrendamientos con terceros	11	8,136	5,630
Depreciación	9	42,086	40,231
Amortización		5,180	5,025
Concesiones y descuentos de alquileres (enmienda NIIF 16)	11	1,408	553
Impuesto a la renta diferido	20	(6,565)	(2,685)
Impuesto a la renta corriente	20	120,237	114,046
Baja de inmuebles, mobiliario y equipo	18	232	138
Ganancia por resolución de contrato de arriendo	11	-	(488)
Provisiones de procesos tributarios	14	4,975	-
Provisiones de otros procesos	18	1,135	1,117
<b>Variaciones netas de activos y pasivos:</b>			
Derechos de enseñanza por cobrar		(60,659)	(32,227)
Cuentas por cobrar a partes relacionadas		(3,028)	(4,050)
Otras cuentas por cobrar		12	2,014
Gastos pagados por anticipado		(348)	(2,279)
Otros activos		(1,085)	(6,573)
Cuentas por pagar comerciales		2,828	9,396
Cuentas por pagar a partes relacionadas		5,522	(5,091)
Impuesto a la renta por pagar		(138,018)	(132,350)
Beneficios por pagar a los empleados		247	(4,977)
Otras cuentas por pagar		441	(572)
Provisiones		(259)	(2,029)
Pensiones de enseñanza cobradas por anticipado		(1,070)	22
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>281,009</u>	<u>275,263</u>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
Préstamos otorgados a partes relacionadas	8	(47,866)	(103,976)
Cobro de préstamos otorgados a partes relacionadas	8	47,866	103,976
Cobro por intereses a partes relacionadas	8	568	3,339
Pagos por compras de inmuebles, mobiliario y equipo	9	(29,467)	(18,290)
Pagos por compra de activos intangibles		(703)	(2,467)
Efectivo neto aplicado a las actividades de inversión		<u>(29,602)</u>	<u>(17,418)</u>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>			
Reducción de capital	15	-	(116,206)
Obtención de obligaciones financieras	10	35,000	15,000
Pago de intereses	10	(878)	(73)
Pago de dividendos	15	(221,000)	(234,615)
Pago de arrendamientos	11	(27,510)	(22,768)
Pagos de capital de obligaciones financieras	10	(30,000)	(3,500)
Efectivo neto aplicado a las actividades de financiamiento		<u>(244,388)</u>	<u>(362,162)</u>
Aumento (Disminución) neto de efectivo y equivalente de efectivo		7,019	(104,317)
Saldo de efectivo y equivalente al efectivo al inicio del año		<u>28,154</u>	<u>132,471</u>
Saldo del efectivo y equivalente al efectivo al final del año		<u><u>35,173</u></u>	<u><u>28,154</u></u>
<b>Transacciones que no representan flujo de efectivo:</b>			
Adiciones de activos por derecho de uso (NIIF 16)	9	22,607	1,431
Resolución de contrato de arriendo (activo por derecho de uso)	9	-	(4,010)
Resolución de contrato de arriendo (pasivo por arrendamiento)		-	4,498

Las notas que se acompañan de la página 8 a la 46 forman parte de los estados financieros.