



CURSO CORTO

EVALUACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS

SIGUE AVANZANDO CON UPN EDUCACIÓN CONTINUA.

01 | ¿POR QUÉ ELEGIR UN CURSO EN EVALUACIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS INMOBILIARIOS?

- Evalúa y gestiona proyectos inmobiliarios integrando criterios de rentabilidad, sostenibilidad y planificación territorial en entornos urbanos dinámicos.
- Analiza el impacto urbano, la eficiencia energética y las oportunidades del mercado para desarrollar proyectos alineados a las nuevas demandas del sector.
- Aplica enfoques de sostenibilidad, economía circular y gobernanza para generar valor económico, ambiental y social en proyectos inmobiliarios.



BENEFICIOS DE ESTE CURSO CORTO



CERTIFICACIÓN DIGITAL

Otorgado por UPN Posgrado.



INSIGNIA DIGITAL*

Recibirás una insignia digital que valida tus competencias de forma moderna.

*Incluido en el precio del curso corto.



INICIO
14 DE
AGOSTO



DURACIÓN
24 HORAS
1.5 meses



MODALIDAD
100%
VIRTUAL
EN VIVO



HORARIO
VIERNES
7:30 P.M. A 10:40 P.M.



PRECIO
S/ 950*
*CONSULTA POR NUESTROS
DESCUENTOS VIGENTES

02 | MALLA CURRICULAR

El curso de Evaluación y Gestión de Proyectos Inmobiliarios, de naturaleza teórico-práctica, te permitirá desarrollar competencias para evaluar y gestionar proyectos inmobiliarios urbanos con enfoque en sostenibilidad y transformación digital.

Conocerás herramientas de evaluación económico-financiera, análisis normativo y mecanismos de financiamiento aplicados al desarrollo de proyectos inmobiliarios en el contexto peruano.

- **01.**
TIPOLOGÍAS DE PROYECTOS INMOBILIARIOS (VIVIENDA, MIXTOS, COMERCIALES)
- **02.**
PROBLEMAS URBANOS Y NECESIDADES HABITACIONALES EN EL PERÚ
- **03.**
MARCO NORMATIVO NACIONAL:
Ley de desarrollo urbano, PNDU, AUP
Evaluación económica y financiera de proyectos
Planeamiento territorial y normativas urbanas.
- **04.**
INTRODUCCIÓN AL USO DE BIM (BUILDING INFORMATION MODELING)
- **05.**
SISTEMAS DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA (SIG) EN ANÁLISIS TERRITORIAL
- **06.**
GESTIÓN DE STAKEHOLDERS Y PARTICIPACIÓN CIUDADANA
- **07.**
ALIANZAS PÚBLICO-PRIVADAS (APP) Y MECANISMOS DE FINANCIAMIENTO MIXTO
- **08.**
GESTIÓN DEL CICLO DE VIDA DEL PROYECTO INMOBILIARIO

* Educación Continua de la UPN se reserva el derecho de cancelar o reprogramar el programa si no se alcanza el número mínimo de participantes requeridos hasta la fecha de inicio.

03 | PERFIL DEL INGRESANTE



PROFESIONALES QUE BUSCAN ACTUALIZARSE

Profesionales de arquitectura, ingeniería, urbanismo, economía, gestión pública y áreas afines que deseen fortalecer sus conocimientos en desarrollo urbano sostenible, inversión inmobiliaria y evaluación de proyectos con enfoque territorial y ambiental.



EMPRENDEDORES Y LÍDERES DE PROYECTOS

Promotores inmobiliarios, empresarios, gestores de proyectos, asesores del sector construcción y real estate, así como emprendedores interesados en liderar proyectos urbanos sostenibles, optimizar la toma de decisiones y generar propuestas innovadoras para el desarrollo de ciudades.



EGRESADOS O ESTUDIANTES DE ÚLTIMOS CICLOS

Estudiantes y egresados de carreras vinculadas a arquitectura, ingeniería, urbanismo y gestión que busquen desarrollar competencias en evaluación de proyectos inmobiliarios, sostenibilidad urbana y uso de herramientas digitales aplicadas al sector construcción e inmobiliario.

04 | OBJETIVOS

→ 01.

Evaluar integralmente proyectos inmobiliarios considerando su viabilidad técnica, económica, ambiental, social y digital.

→ 02.

Incorporar criterios de sostenibilidad, eficiencia energética, inclusión y resiliencia en la formulación de proyectos.

→ 03.

Analizar el impacto urbano, normativo y ambiental de proyectos en el contexto legal y social peruano.



05 | PLANA DOCENTE



MANUEL AMAYA LOPEZ

Licenciado en Arquitectura

Magíster en Gestión y Desarrollo Inmobiliario, con certificación SMPC®. Cuenta con más de 23 años de experiencia en la gestión y dirección de proyectos de alta complejidad en sectores como aeroportuario, retail, centros logísticos, telecomunicaciones y oficinas, dentro de empresas transnacionales líderes.



Ha ocupado posiciones gerenciales en organizaciones como Lima Airport Partners (LAP), Falabella – Sodimac Homecenter y Maestro, y Telefónica del Perú – T Gestiona, liderando portafolios de proyectos en paralelo y equipos multidisciplinarios. Domina metodologías como LEAN Construction, PMBOK y BIM.

SIGUE AVANZANDO CON UPN EDUCACIÓN CONTINUA

CURSOS CORTOS DE HASTA 24 HORAS, DISEÑADOS PARA
DESARROLLAR COMPETENCIAS CLAVE DE MANERA PRÁCTICA,
APLICADA Y 100 % VIRTUAL EN VIVO.

01. PROCESO DE ADMISIÓN

INSCRIPCIÓN

Envía al asesor(a) el correo de conformidad con los documentos requeridos para generar la matrícula y reservar tu vacante.

PAGO DEL CURSO CORTO

Realiza el pago de la **cuota inicial del 10% y 2 cuotas adicionales** según el precio del curso, o paga el **monto total del curso** al momento de la inscripción

02. FORMAS DE PAGO FLEXIBLES

CUOTAS SIN INTERESES PARA TU TRANQUILIDAD

Accede al **Financiamiento UPN** y fracciona tu inversión sin intereses.*
Paga hasta **12 cuotas** con tu tarjeta **BBVA, Diners Club, BCP.**

*Aplica a términos y condiciones, sujeto a evaluación crediticia.

BBVA  



03. FINANCIAMIENTO EXTERNO

PRODUCTO	BANCO	CONDICIONES
Cuotas sin intereses (comisión 0%)		• Plazo: 3, 6, 9 y 12 cuotas • Tarjeta válida: Visa BCP • Monto mínimo: S/ 500 • Restricciones: No aplica para tarjetas empresariales, tarjetas de otras marcas (como American Express), tarjetas IO, ni pagos realizados mediante billeteras digitales como Apple Pay o Google Pay.
		• Plazo: 2 hasta 12 cuotas • Tarjeta válida: Tarjetas de crédito Visa y Mastercard de BBVA • Monto mínimo: S/ 500
		• Plazo: 2 hasta 12 cuotas • Tarjeta válida: Diners Club • Monto mínimo: S/ 500 • Restricciones: No aplica para tarjetas corporativas
		• Plazo: 3, 6, 9 y 12 cuotas • Tarjeta válida: Aplica para tarjetas de crédito Visa o Mastercard Scotiabank • Monto mínimo: S/ 500 • Restricciones: No aplica para tarjetas empresariales, Cencosud ni corporativas

Mayor información:

<https://contacto.upn.edu.pe/becas-descuentos-y-financiamientos>

PRODUCTO	BANCO	CONDICIONES
Fraccionamientos		• Plazo: 3, y 6 cuotas • Comisión estudiante: 0% y 10% • Tarjeta válida: Cualquier tarjeta de crédito y debes tener activada la opción de compras por internet • Monto mínimo: No se tiene monto mínimo • Restricciones: – Financiamiento si cumples con la pre-aprobación – No estar en Infocorp – No aplica para usuarios que tienen tarjeta de crédito de menos de 3 meses

Mayor información:

<https://contacto.upn.edu.pe/financia-tus-estudios/financia-tus-estudios-con-powerpay>



UPN

POSGRADO



INSCRÍBETE AHORA EN:

949 360 122 

admision.postgrado@upn.edu.pe 

upn.edu.pe/posgrado 